

# Rhede (Ems)



## #sovielleben

Borsum – Brual – Neurhede - Rhede

Die Einheitsgemeinde Rhede (Ems) liegt im nordwestlichen Emsland im „Dreiländereck“ Deutschland – Holland - Ostfriesland. In der Einheitsgemeinde Rhede mit den Gemeindeteilen Rhede, Brual, Neurhede und Borsum leben aktuell ca. 4.500 Menschen. Die Gemeinde hat sich in den letzten Jahren zu einer beliebten Wohngemeinde für Jung und Alt entwickelt. Die verkehrsgünstige Lage mit der Direktanbindung an die A 31, die familienfreundliche Infrastruktur mit einer hervorragend aufgestellten Krippen-, Kita- und Schullandschaft, das große Freizeitangebot und der gut aufgestellte Einzelhandel machen Rhede lebens- und liebenswert.

### Zahlen, Daten & Fakten zur Einheitsgemeinde - [www.rhede-ems.de](http://www.rhede-ems.de)

- ✓ Einwohner: ca. 4.500
- ✓ 2 Kindertagesstätten mit Ganztagsbetreuung für Krippe- und Kita, Familienzentrum
- ✓ Grund- und Oberschule Ludgerusschule Rhede (Europaschule)
- ✓ 2 Allgemeinmediziner, 2 Zahnärzte,
- ✓ Apotheke, Physiopraxis, Massagepraxis
- ✓ Tierarztklinik, Kleintierpraxis
- ✓ Niederlassungen von Emsländischer Volksbank, Sparkasse Emsland, Postagentur
- ✓ 2 Lebensmittelmärkte (K+K Markt, Markant Markt)
- ✓ 2 Bäckereien
- ✓ ca. 50 Verbände und Vereine
- ✓ Jugendtreff „Exit“
- ✓ Sportanlagen (Fußball, Tennis, Reitsport, Schießsport, Hundesport, Wassersport, ....)
- ✓ Öffentliche Bücherei, Volkshochschule, Katholische Erwachsenenbildung
- ✓ Alten- und Pflegeheim St. Nikolaus

**Die Gemeinde Rhede (Ems) verfügt über attraktive Baugrundstücke in Rhede und den Gemeindeteilen Brual und Neurhede. Nachfolgend haben wir für Sie die wichtigsten Informationen zusammengefasst. Rufen Sie uns jederzeit gerne an oder kommen Sie vorbei. Wir unterstützen Sie gerne.**

Bürgermeister  
Jens Willerding  
Tel. 0 49 64 – 918 227

Bauamt und Grundstücksverkauf  
Heinz Mensing  
0 49 64 – 918 217

Mail: [Willerding@rhede-ems.de](mailto:Willerding@rhede-ems.de)

[Mensing@rhede-ems.de](mailto:Mensing@rhede-ems.de)

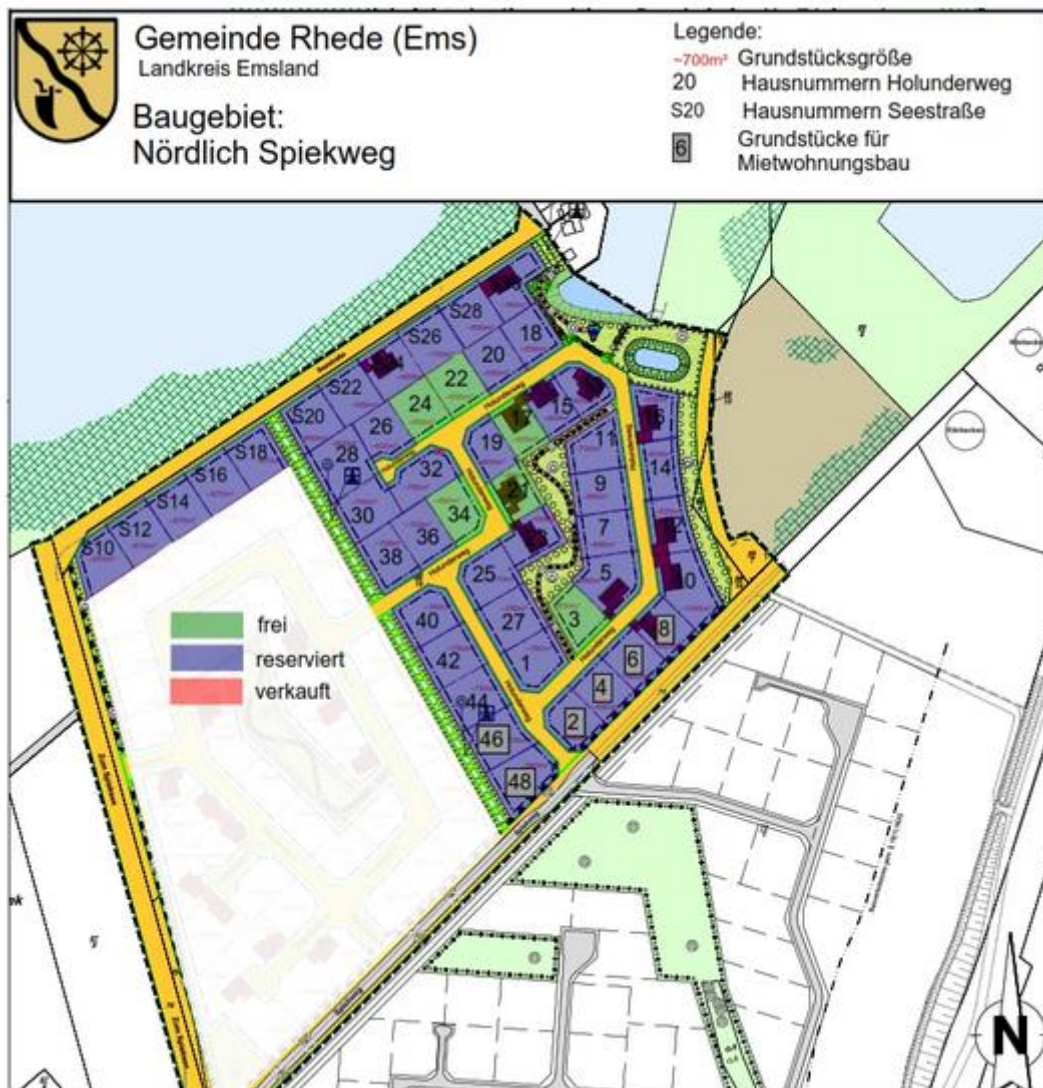
# Wohnen in Rhede (Ems)

**Baugebiet:** „Nördlich Spiekweg“, Rhede (Ems)

**Familienkomponente:** Für jedes kindergeldberechtigte Kindes des Grundstückskäufers, welches bei Abschluss des Kaufvertrages oder innerhalb von drei Jahren nach Vertragsabschluss im Haushalts der Käuferseite dauerhaft lebt, wird ein Nachlass von 1.000,-- € auf den Kaufpreis gewährt.

**Bauverpflichtung:** Der Baubeginn muss innerhalb von 1 Jahr nach Abschluss des Kaufvertrages erfolgen. Auf begründeten Antrag ist eine Verlängerung möglich.

**Grundstückskaufpreis:** ab 60,-- € je m<sup>2</sup> (inklusive Erschließungskosten)



# Wohnen in Neurhede

Neurhede ist ein Ortsteil im Südwesten der Gemeinde Rhede (Ems) mit ca. 470 Einwohnern. Neurhede grenzt im Norden an den Gemeindeteil Rhede, im Osten an den Gemeindeteil Borsum, im Süden an die Gemeinde Heede in der der Samtgemeinde Dörpen und im Westen an die Niederlande mit dem niederländischen Grenzort und Festung „Bourtange“.

Das aktive Vereinsleben in Neurhede wird durch den Sportverein SV Neurhede, die „Neurheder Oldtimerkollegen“, den Schützenverein, die Frauengemeinschaft, Krabbelgruppen und die Landjugend geprägt ist. Ein herausragendes Ereignis in Neurhede ist das alle zwei Jahre stattfindende internationale Oldtimertreffen.

## **Baugebiet:** „Nätheberg“, Neurhede

**Familienkomponente:** Für jedes kindergeldberechtigte Kindes des Grundstückskäufers, welches bei Abschluss des Kaufvertrages oder innerhalb von drei Jahren nach Vertragsabschluss im Haushalts der Käuferseite dauerhaft lebt, wird ein Nachlass von 1.000,-- € auf den Kaufpreis gewährt.

**Bauverpflichtung:** Der Baubeginn muss innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages erfolgen. Auf begründeten Antrag ist eine Verlängerung möglich.

**Grundstückskaufpreis:** 29,50 € je m<sup>2</sup> (inklusive Erschließungskosten)

