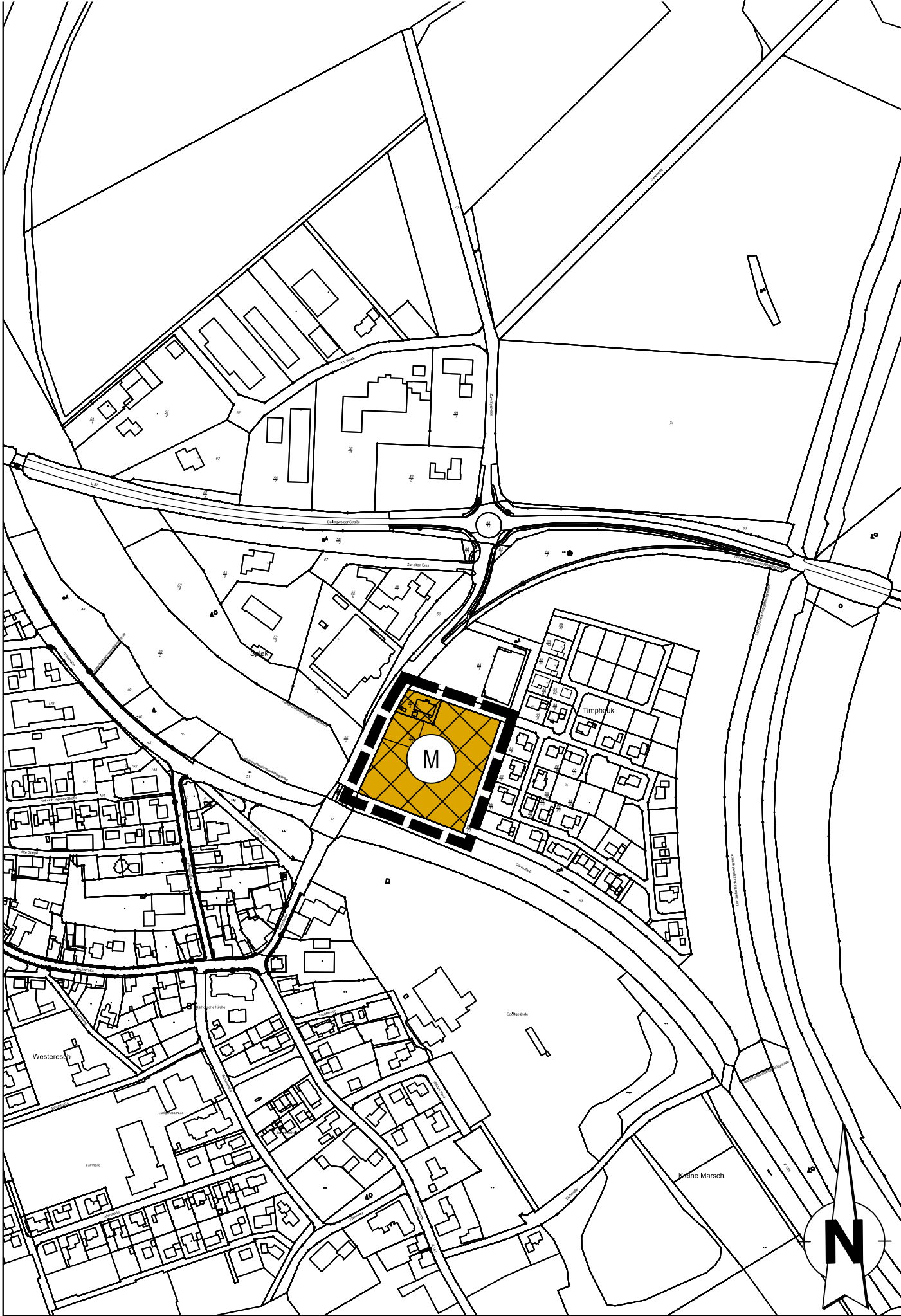


<div>Planzeichen nach PlanZV 90</div> <div><p>Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).</p><p><u>Art der baulichen Nutzung</u> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)</p><div><div><div>M</div></div><div>Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)</div></div><p><u>Sonstige Planzeichen</u></p><div><div></div><div>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</div></div></div>	<div><div>PRÄAMBEL</div><div><p>AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 ABS. 2 NR. 2 / § 98 ABS. 1 NR. 1 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE RHEDE (EMS) DIESE 36. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (1 BLATT), DER BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT UND ANLAGEN BESCHLOSSEN.</p><p>26899 RHEDE (EMS),</p><div><div>.....</div><div>SIEGEL</div><div>(CONENS) BÜRGERMEISTER</div></div></div><div><div>VERFAHRENSVERMERKE DER 36. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG</div><div><p>KARTENGRUNDLAGE: AMTLICHE KART E 1:5000 (AK 5) MAßSTAB: 1:5000</p><p>QUELLE: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG,</p><div><div>©2015</div><div><div>LGLN</div><div>LANDESAMT FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG NIEDERSACHSEN REGIONALDIREKTION (NAME DER REGIONALDIREKTION)</div></div></div></div></div><div><div>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</div><div><p>DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DIE AUFSTELLUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄß § 2 ABS. 1 BAUGB AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.</p><p>26899 RHEDE (EMS),</p><div><div>.....</div><div>(CONENS) BÜRGERMEISTER</div></div></div><div><div>PLANVERFASSER</div><div><p>DER ENTWURF DER 36. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON ING. BÜRO W. GROTE GMBH.</p><p>PAPENBURG,</p><p>.....</p><p>PLANVERFASSER</p></div></div><div><div>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</div><div><p>DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH § 3 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE AM BZW. IN DER ZEIT VOM BIS DURCH UNTERRICHTUNG UND GELEGENHEIT ZUR ÄUßERUNG UND ERÖRTERUNG.</p><p>26899 RHEDE (EMS),</p><div><div>.....</div><div>(CONENS) BÜRGERMEISTER</div></div></div><div><div>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</div><div><p>DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND SONSTIGE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN NACH § 4 ABS. 1 BAUGB AM UNTERRICHTET UND ZUR ÄUßERUNG AUCH IM HINBLICK AUF DIE UMWELTPRÜFUNG AUFGEFORDERT.</p><p>26899 RHEDE (EMS),</p><div><div>.....</div><div>(CONENS) BÜRGERMEISTER</div></div></div><div><div>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</div><div><p>DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DEM ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM BIS GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p><p>26899 RHEDE (EMS),</p><div><div>.....</div><div>(CONENS) BÜRGERMEISTER</div></div></div><div><div>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</div><div><p>DER RAT DER GEMEINDE HAT NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG IN SEINER SITZUNG AM BESCHLOSSEN.</p><p>26899 RHEDE (EMS),</p><div><div>.....</div><div>(CONENS) BÜRGERMEISTER</div></div></div></div></div></div></div></div></div>	<div><div>GENEHMIGUNG</div><div><p>DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT DER VERFÜGUNG (AZ:.....) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MAßGABEN GENEHMIGT. DIE KENNTLICH GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE VOM GEMÄß § 6 ABS. 3 BAUGB VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.</p><p>.....</p><p>HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE</p><p>.....</p><p>(UNTERSCHRIFT)</p></div><div><div>BEITRITTSBESCHLUSS</div><div><p>DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM (AZ:.....) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MAßGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM BEIGETRETEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MAßGABEN VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.</p><p>26899 RHEDE (EMS),</p><div><div>.....</div><div>(CONENS) BÜRGERMEISTER</div></div></div><div><div>INKRAFTTRETEN</div><div><p>DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄß § 6 ABS. 5 BAUGB AM..... IM AMTSBLATT BEKANNT GEMACHT WORDEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM WIRKSAM GEWORDEN.</p><p>26899 RHEDE (EMS),</p><div><div>.....</div><div>(CONENS) BÜRGERMEISTER</div></div></div><div><div>VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN</div><div><p>INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.</p><p>26899 RHEDE (EMS),</p><div><div>.....</div><div>(CONENS) BÜRGERMEISTER</div></div></div><div><div>MÄNGEL DER ABWÄGUNG</div><div><p>INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ODER DER SATZUNG SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.</p><p>26899 RHEDE (EMS),</p><div><div>.....</div><div>(CONENS) BÜRGERMEISTER</div></div></div></div></div></div></div></div>
---	---	--

Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung

M. 1:5000

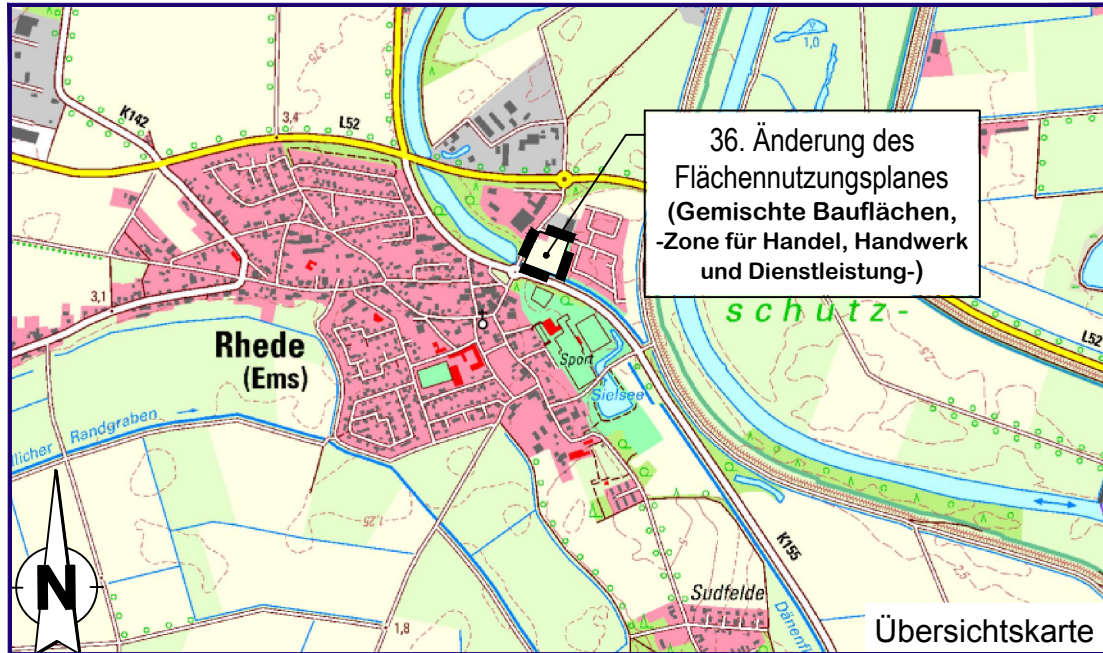


Gemeinde Rhede (Ems)
Landkreis Emsland

BAULEITPLANUNG

36. Änderung des Flächennutzungsplanes
(Gemischte Bauflächen in der
Ortschaft Rhede (Ems),
-Zone für Handel, Handwerk und Dienstleistung-)

- URSCHRIFT -



Datum: 25.04.2019

Telefon: (04961)9443-0 - Telefax: (04961)9443-50 - mail@ing-buero-grote.de

Bahnhofstraße 6-10 - D-26871 Papenburg

Telefon: 04964/9182-0 - Telefax: 04964/9182-42 -
E-mail: gemeinde@rhede-ems.de
GEMEINDE RHEDE (EMS)
Gerhardyweg 1 - 26899 Rhede (Ems)